

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 31

25 августа 2015 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (магазины) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206060:0347, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, с/т «Нефтяник», участок № 96, территориальная зона – СХ-1.

Время начала проведения публичных слушаний: 18.00.

Время окончания проведения публичных слушаний: 18.06.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Комсомольский район, ул.Никонова, 18, здание МБУ СОШ №15.

Основания проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 22.07.2015 №2332-п/1 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования (магазины) земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 63:09:0206060:0347, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, с/т «Нефтяник», участок № 96».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» » от 4 августа 2015 № 54.

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Председательствующий: Дудаков Виктор Венедиктович, главный специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии городского округа Тольятти.

Секретарь: Карле С.Ю. (главный специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии).

Количество зарегистрированных участников: 5.

Вступительное слово председательствующего:

Главный специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии Дудаков В.В. зачитал присутствующим постановление мэрии, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний, в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти».

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008г. №1059, для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206060:0347, установлена территориальная зона: СХ-1 (Зона садоводства и огородничества).

К условно разрешённым видам использования земельных участков и объектов капитального строительства относятся:

- магазины;
- стоянки для хранения автотранспорта.

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальная торговая площадь магазинов – 50 м².

В Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки обратилась Кузнецова Светлана Геннадьевна с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206060:0347, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, с/т «Нефтяник», участок № 96 для строительства магазина.

Выступления участников публичных слушаний:

В настоящее время земельный участок с кадастровым номером 63:09:0206060:0347, площадью 600,00 кв.м. находится на праве собственности для дальнейшей эксплуатации под садовый участок. Магазин для товаров первой необходимости будет доступным и удобным для посетителей.

Какое расстояние от садового товарищества «Нефтяник» до ближайшего магазина?

1,5 км, идти до ближайшего магазина приходится в гору, машины у меня нет, порой нет возможности купить элементарно хлеб и другие продукты.

Предложения, внесенные жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами:

– предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (магазины) земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 63:09:0206060:0347, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, с/т «Нефтяник», участок № 96, территориальная зона – СХ-1.

Голосование по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования (магазины) земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 63:09:0206060:0347, с местоположением: Самарская область, г.Тольятти, Комсомольский район, с/т «Нефтяник», участок № 96:

- «за» - 5;
- «против» - 0;
- «воздержались» - 0;
- «не голосовали» - 0.

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (магазины) земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 63:09:0206060:0347, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, с/т «Нефтяник», участок № 96, единогласно одобрен.

Председатель публичных слушаний

В.В. Дудаков